

Số: 688 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 16 tháng 02 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 133/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng 42/2021/HĐĐG - ĐGBM ngày 30/7/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 84/TB- ĐGHDDA ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 58, diện tích 19419,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 409013 ngày 05/7/2019 mang tên ông Y Jô Mlô và bà H Tunh Niê.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Kđrô 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **574.800.603 đồng** (Năm trăm bảy mươi tư triệu tám trăm ngàn, sáu trăm linh ba đồng).

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/3/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá.**

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/3/2022 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Jô Mlô và bà H Tunh Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên yêu cầu người được thi hành án, ông Y Jô Mlô và bà H Tunh Niê có mặt tại buổi đấu giá tài sản để chứng kiến việc đấu giá tài sản).

(Kèm theo Thông báo số: 84/TB- ĐGHDDA ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).

*Nơi nhận:*

- Đăng trải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Dương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Văn Hùng**

Số: ...~~94~~.../2022/TB-ĐGHĐĐA

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO (Lần 5)  
Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Km46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Y Jô Mlô và bà H Tunh Niê, địa chỉ: Buôn Mùi 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 409013 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/5/2019, cho ông Y Jô Mlô và bà H Tunh Niê, địa chỉ thửa đất: Buôn Kđrô 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 58, diện tích: 19419,2m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Mười chín nghìn bốn trăm mười chín phẩy hai mét vuông*), Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064, Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 01;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 06, tờ bản đồ số 57;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 11, thửa đất số 08;
- + Phía Bắc giáp đường đi;

Tài sản gắn liền với đất có:

- Cây Cà phê: 780 cây trồng năm 2015, 980 cây trồng năm 2011;
- Cây Tiêu: 30 cây trụ sống trồng năm 2014;
- Cây Xoài: 07 cây trồng năm 2011; 12 cây trồng năm 2017;
- Cây Mít: 15 cây trồng năm 2013;
- Cây Bơ: 150 cây trồng năm 2017;
- Cây Sầu riêng: 01 cây trồng năm 2018, 03 cây trồng năm 2020;
- Cây Điều: 85 cây trồng năm 2015;
- Cây Màng cầu: 110 cây trồng năm 2014;
- Cây Mãng cầu: 05 cây trồng năm 2016;
- Cây Me: 04 cây trồng năm 2010;
- Cây Chanh: 06 cây trồng năm 2018;

Cây trồng tất cả loại C

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà gỗ: diện tích 15m<sup>2</sup> xây dựng năm 2005 vách gỗ, nền đất, mái lợp tôn;

- Bể nước: tiết diện 64m<sup>3</sup> (4m x 8m x 2m) tường xây gạch có trát xi măng xây dựng năm 2015;

- Giếng khoan: đường kính 20cm, sâu 110m không có nước, xây năm 2015;

- Giếng đào: sâu 15m, đường kính 2m, có nước.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 574.800.603 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm nghìn sáu trăm linh ba triệu đồng).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

- Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là: 114.960.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bốn triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Daklak);

**6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 15/02/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/03/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 01/03/2022 đến 17h00 ngày 03/03/2022 tại nơi có tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 15/02/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/03/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/03/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 để được hướng dẫn chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại: Công ty; UBND xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Đài PTTH tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản
- Lưu VT, HSDG.

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KRÔNG BÚK

SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày 16 tháng 2 năm 2022

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC  
ĐGV. Văn Hợi